



MAPS

Nearby Place :

- Under 2 minutes from Bintaro Plaza Mall
- 3 minutes from SD-SMP Pembangunan Jaya
- 3 minutes from RS Mitra Keluarga
- Under 7 minutes from Exit Toll Pondok Aren
- 10 Minutes to from Bintaro Jaya Xchange Mall



BINTARO JAYA HIGH RISE

FACILITIES

- Swimming Pool & Kids Pool
- Children Playground
- Fitness Center
- Multipurpose Hall
- Minimarket
- Fitness Center
- Children Playground
- BBQ Pavilion
- Coffee Shop
- Smart Card Access
- 24 Hours Security System with CCTV

VISIT OUR MARKETING OFFICE

TO GET MORE DETAIL
INFORMATION

Ms. KARINA

☎ 0813-1187-7130

SCAN MAPS HERE :



| Lantai | No. Unit | Tipe | Luas | Cash Keras | Cash 12x | Cash 24x | Cash 36x | KPA DP 1x (10%) | KPA DP 12x (10%) | KPA DP 24x (20%) | KPA DP 36x (20%) |
|------------|----------------------------|----------|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| 29, 30, 31 | 18,19,20,25,26,27,28,32,35 | STUDIO A | 23,40 | 580.400.000 | 619.900.000 | 664.700.000 | 711.300.000 | 602.200.000 | 684.000.000 | 770.000.000 | 869.800.000 |
| | 23,29 | STUDIO B | 26,08 | 647.100.000 | 691.100.000 | 741.000.000 | 793.000.000 | 671.400.000 | 762.600.000 | 858.400.000 | 969.700.000 |
| | 22,30 | STUDIO C | 25,87 | 641.700.000 | 685.400.000 | 734.900.000 | 786.400.000 | 665.800.000 | 756.200.000 | 851.300.000 | 961.600.000 |
| | 11 | STUDIO D | 30,08 | 746.300.000 | 797.100.000 | 854.600.000 | 914.600.000 | 774.300.000 | 879.500.000 | 990.000.000 | 1.118.500.000 |
| | 21 | STUDIO E | 27,56 | 683.800.000 | 730.300.000 | 783.100.000 | 838.000.000 | 709.500.000 | 805.800.000 | 907.100.000 | 1.024.700.000 |
| | 31 | STUDIO F | 26,35 | 653.700.000 | 698.200.000 | 748.600.000 | 801.100.000 | 678.300.000 | 770.300.000 | 867.200.000 | 979.600.000 |
| | 33 | STUDIO G | 26,68 | 661.900.000 | 706.900.000 | 758.000.000 | 811.200.000 | 686.800.000 | 780.000.000 | 878.100.000 | 991.900.000 |
| | 36 | STUDIO H | 30,61 | 759.400.000 | 811.100.000 | 869.600.000 | 930.700.000 | 787.900.000 | 894.900.000 | 1.007.400.000 | 1.138.000.000 |
| | 2,5,6,9,15 | 1 BR A | 31,20 | 764.700.000 | 816.700.000 | 875.700.000 | 937.200.000 | 793.400.000 | 901.100.000 | 1.014.400.000 | 1.146.000.000 |
| | 7 | 1 BR B | 34,36 | 842.200.000 | 899.500.000 | 964.500.000 | 1.032.100.000 | 873.800.000 | 992.500.000 | 1.117.200.000 | 1.262.100.000 |
| | 8 | 1 BR C | 35,22 | 863.200.000 | 921.900.000 | 988.500.000 | 1.057.900.000 | 895.600.000 | 1.017.200.000 | 1.145.100.000 | 1.293.600.000 |
| | 3,10 | 1 BR D | 30,15 | 739.000.000 | 789.300.000 | 846.300.000 | 905.700.000 | 766.800.000 | 870.900.000 | 980.300.000 | 1.107.400.000 |
| | 12 | 1 BR E | 26,91 | 659.700.000 | 704.600.000 | 755.500.000 | 808.500.000 | 684.500.000 | 777.400.000 | 875.100.000 | 988.600.000 |
| | 1 | 2 BR A | 65,66 | 1.572.700.000 | 1.679.600.000 | 1.800.900.000 | 1.927.300.000 | 1.631.700.000 | 1.853.200.000 | 2.086.200.000 | 2.356.700.000 |
| | 16 | 2 BR B | 56,47 | 1.352.600.000 | 1.444.600.000 | 1.548.900.000 | 1.657.600.000 | 1.403.400.000 | 1.593.900.000 | 1.794.300.000 | 2.026.900.000 |
| | 17 | 2 BR C | 43,42 | 1.040.300.000 | 1.110.800.000 | 1.191.100.000 | 1.274.600.000 | 1.079.200.000 | 1.225.700.000 | 1.379.700.000 | 1.558.600.000 |

CATATAN :

- Harga sudah termasuk PPh 10%
- Harga belum termasuk Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama (1%), Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (2%), Biaya pengurusan KPA mengikuti prosedur Bank pemberi kredit dan Biaya pembuatan PPH
- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Presentase (%) Uang Muka dapat berubah sewaktu-waktu bergantung ketentuan pihak Bank
- Apabila presentase (%) Uang Muka yang ditentikan oleh pihak Bank lebih besar dari yang tercantum dalam Pricelist ini, maka kekurangannya wajib dilunasi pada akhir jadwal pencairan Uang Muka
- Pembatalan transaksi setelah Tanda Jada, UTI tidak dapat dibatalkan dan menjadi hangus
- Pembatalan transaksi karena penolakan proses KPA dikenakan biaya administrasi sebesar 5% dari harga transaksi sebelum PPh

TATA CARA PEMBAYARAN :

- Uang Reserwa Rp 5 juta (sudah termasuk dalam Harga Jual)
- Uang Tanda Jada Rp 10 juta (sudah termasuk dalam harga jual)
- Pembayaran selanjutnya mengikuti skema pembayaran sesuai pada SPP

SERAH TERIMA :

Konsumen telah menyetujui kewajiban pembayaran sebelum melakukan serah terima :

- Untuk konsumen KPA telah memukul DP dan telah melakukan akad kredit dan PPH.
- Untuk konsumen cash telah melunasi keseluruhan Pembayaran.

Pembayaran Uang Tanda Jada (UTJ) dapat dilakukan dengan transfer ke rekening :
PT. Jaya Real Property, Tbk
A/C 6030 97 6221 BANK CENTRAL ASIA (BCA) Cab. Bintaro

- Bukti Transfer mohon dapat ditunjukkan via fax ke : (021) 29218000
- Pembayaran cicilan selanjutnya dilakukan sesuai nomor virtual account yang tertera pada SPP

| Lantai | No. Unit | Tipe | Luas | Cash Keras | Cash 12x | Cash 24x | Cash 36x | KPA DP 1x (10%) | KPA DP 12x (10%) | KPA DP 24x (20%) | KPA DP 36x (20%) |
|--------|-------------------------------------|----------|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| 22, 23 | 17,18,19,21,22,23,25,28,29,30,32,35 | STUDIO A | 23,40 | 592.100.000 | 632.400.000 | 678.100.000 | 725.600.000 | 614.400.000 | 697.800.000 | 785.500.000 | 887.300.000 |
| | 27 | STUDIO B | 26,08 | 660.100.000 | 705.000.000 | 755.900.000 | 809.000.000 | 684.900.000 | 777.900.000 | 875.700.000 | 989.200.000 |
| | 26 | STUDIO C | 25,87 | 654.600.000 | 699.100.000 | 749.600.000 | 802.200.000 | 679.200.000 | 771.400.000 | 868.400.000 | 981.000.000 |
| | 10 | STUDIO D | 30,08 | 761.300.000 | 813.100.000 | 871.800.000 | 933.000.000 | 789.900.000 | 897.100.000 | 1.009.900.000 | 1.140.900.000 |
| | 20 | STUDIO E | 27,56 | 697.500.000 | 744.900.000 | 798.800.000 | 854.800.000 | 723.700.000 | 821.900.000 | 925.300.000 | 1.045.300.000 |
| | 31 | STUDIO F | 26,35 | 666.900.000 | 712.300.000 | 763.700.000 | 817.300.000 | 692.000.000 | 785.900.000 | 884.700.000 | 999.400.000 |
| | 33 | STUDIO G | 26,68 | 675.200.000 | 721.100.000 | 773.200.000 | 827.500.000 | 700.600.000 | 795.700.000 | 895.700.000 | 1.011.800.000 |
| | 36 | STUDIO H | 30,61 | 774.700.000 | 827.400.000 | 887.200.000 | 949.400.000 | 803.800.000 | 912.900.000 | 1.027.700.000 | 1.160.900.000 |
| | 2,5,6,9,12 | 1 BR A | 31,20 | 780.100.000 | 833.200.000 | 893.300.000 | 956.000.000 | 809.400.000 | 919.300.000 | 1.034.900.000 | 1.169.000.000 |
| | 3,9 | 1 BR C | 35,22 | 880.600.000 | 940.500.000 | 1.008.400.000 | 1.079.200.000 | 913.700.000 | 1.037.700.000 | 1.168.200.000 | 1.319.600.000 |
| | 11 | 1 BR E | 26,91 | 672.900.000 | 718.700.000 | 770.600.000 | 824.700.000 | 698.200.000 | 793.000.000 | 892.700.000 | 1.008.400.000 |
| | 1 | 2 BR A | 65,66 | 1.604.400.000 | 1.713.500.000 | 1.837.200.000 | 1.966.200.000 | 1.664.600.000 | 1.890.600.000 | 2.128.300.000 | 2.404.200.000 |
| | 15 | 2 BR B | 56,47 | 1.379.800.000 | 1.473.600.000 | 1.580.100.000 | 1.690.900.000 | 1.431.600.000 | 1.625.900.000 | 1.830.400.000 | 2.067.700.000 |
| | 16 | 2 BR C | 43,42 | 1.061.000.000 | 1.133.100.000 | 1.215.000.000 | 1.300.300.000 | 1.100.800.000 | 1.250.300.000 | 1.407.500.000 | 1.590.000.000 |

CATATAN :

- Harga sudah termasuk PPh 10%
- Harga belum termasuk Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama (1%), Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (2%), Biaya pengurusan KPA mengikuti prosedur Bank pemberi kredit dan Biaya pembuatan PPH
- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Presentase (%) Uang Muka dapat berubah sewaktu-waktu bergantung ketentuan pihak Bank
- Apabila presentase (%) Uang Muka yang ditentikan oleh pihak Bank lebih besar dari yang tercantum dalam Pricelist ini, maka kekurangannya wajib dilunasi pada akhir jadwal pencairan Uang Muka
- Pembatalan transaksi setelah Tanda Jada, UTI tidak dapat dibatalkan dan menjadi hangus
- Pembatalan transaksi karena penolakan proses KPA dikenakan biaya administrasi sebesar 5% dari harga transaksi sebelum PPh

TATA CARA PEMBAYARAN :

- Uang Reserwa Rp 5 juta (sudah termasuk dalam Harga Jual)
- Uang Tanda Jada Rp 10 juta (sudah termasuk dalam harga jual)
- Pembayaran selanjutnya mengikuti skema pembayaran sesuai pada SPP

SERAH TERIMA :

Konsumen telah menyetujui kewajiban pembayaran sebelum melakukan serah terima :

- Untuk konsumen KPA telah memukul DP dan telah melakukan akad kredit dan PPH.
- Untuk konsumen cash telah melunasi keseluruhan pembayaran.

Pembayaran Uang Tanda Jada (UTJ) dapat dilakukan dengan transfer ke rekening :
PT. Jaya Real Property, Tbk
A/C 6030 97 6221 BANK CENTRAL ASIA (BCA) Cab. Bintaro

- Bukti Transfer mohon dapat ditunjukkan via fax ke : (021) 29218000
- Pembayaran cicilan selanjutnya dilakukan sesuai nomor virtual account yang tertera pada SPP

| Lantai | No. Unit | Tipe | Luas | Cash Keras | Cash 12x | Cash 24x | Cash 36x | KPA DP 1x (10%) | KPA DP 12x (10%) | KPA DP 24x (20%) | KPA DP 36x (20%) |
|---------|----------------------------|----------|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| 1, 2, 3 | 18,19,20,25,26,27,28,32,35 | STUDIO A | 23,40 | 610.000.000 | 651.500.000 | 698.600.000 | 747.600.000 | 612.900.000 | 718.800.000 | 809.200.000 | 914.100.000 |
| | 23,29 | STUDIO B | 26,08 | 680.100.000 | 726.400.000 | 778.800.000 | 833.500.000 | 705.700.000 | 801.400.000 | 902.200.000 | 1.019.200.000 |
| | 22,30 | STUDIO C | 25,87 | 674.400.000 | 720.300.000 | 772.300.000 | 826.500.000 | 691.700.000 | 794.700.000 | 894.600.000 | 1.010.600.000 |
| | 11 | STUDIO D | 30,08 | 784.300.000 | 837.600.000 | 898.200.000 | 961.200.000 | 813.800.000 | 924.200.000 | 1.040.400.000 | 1.175.300.000 |
| | 21 | STUDIO E | 27,56 | 718.600.000 | 767.500.000 | 822.900.000 | 880.700.000 | 745.600.000 | 846.800.000 | 953.300.000 | 1.076.900.000 |
| | 31 | STUDIO F | 26,35 | 687.100.000 | 733.800.000 | 786.800.000 | 842.100.000 | 712.900.000 | 809.700.000 | 911.500.000 | 1.030.700.000 |
| | 33 | STUDIO G | 26,68 | 695.700.000 | 743.000.000 | 796.700.000 | 852.600.000 | 721.800.000 | 818.800.000 | 922.900.000 | 1.042.200.000 |
| | 36 | STUDIO H | 30,61 | 798.200.000 | 852.500.000 | 914.100.000 | 978.200.000 | 828.200.000 | 940.600.000 | 1.058.900.000 | 1.196.200.000 |
| | 2,5,6,9,15 | 1 BR A | 31,20 | 803.700.000 | 858.400.000 | 920.400.000 | 984.900.000 | 839.900.000 | 947.100.000 | 1.066.200.000 | 1.204.420.000 |
| | 7 | 1 BR B | 34,36 | 885.100.000 | 945.300.000 | 1.013.600.000 | 1.084.700.000 | 918.300.000 | 1.043.000.000 | 1.174.100.000 | 1.326.400.000 |
| | 8 | 1 BR C | 35,22 | 907.300.000 | 969.000.000 | 1.039.000.000 | 1.111.900.000 | 941.400.000 | 1.069.200.000 | 1.203.600.000 | 1.359.600.000 |
| | 3,10 | 1 BR D | 30,15 | 776.700.000 | 829.500.000 | 889.400.000 | 951.900.000 | 805.900.000 | 915.300.000 | 1.030.300.000 | 1.163.900.000 |
| | 12 | 1 BR E | 26,91 | 693.300.000 | 740.500.000 | 793.900.000 | 849.700.000 | 719.300.000 | 817.000.000 | 919.700.000 | 1.039.800.000 |
| | 1 | 2 BR A | 65,66 | 1.653.000.000 | 1.765.400.000 | 1.892.900.000 | 2.025.700.000 | 1.715.000.000 | 1.947.900.000 | 2.192.800.000 | 2.477.100.000 |
| | 16 | 2 BR B | 56,47 | 1.421.600.000 | 1.518.200.000 | 1.627.900.000 | 1.742.100.000 | 1.475.000.000 | 1.675.200.000 | 1.885.800.000 | 2.130.300.000 |
| | 17 | 2 BR C | 43,42 | 1.093.200.000 | 1.167.500.000 | 1.251.900.000 | 1.339.700.000 | 1.134.200.000 | 1.288.200.000 | 1.450.200.000 | 1.638.200.000 |

CATATAN:

- Harga sudah termasuk PPH 10%
- Harga belum termasuk Biaya Awa Jual Beli dan Balik Nama (BN), Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (SN), Biaya pengurusan KPA mengikuti prosedur Bank pemberi kredit dan Biaya pembuatan PPH
- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Prosentase (%) Uang Muka dapat berubah sewaktu-waktu bergantung ketentuan pihak Bank
- Apabila prosentase (%) Uang Muka yang ditunjukkan oleh pihak Bank lebih besar dari yang tercantum dalam Price List ini, maka kekurangannya wajib ditunai pada akhir jadwal pelunasan Uang Muka
- Pembatalan transaksi setelah Tanda Jadi, UTI tidak dapat dibatalkan dan menjadi hangus
- Pembatalan transaksi karena penarikan proses KPA dikenakan biaya administrasi sebesar 5% dari harga transaksi sebelum PPH

TATA CARA PEMBAYARAN:

- Uang Reserwa Rp 5 juta (sudah termasuk dalam harga jual)
- Uang Tanda Jadi Rp 10 juta (sudah termasuk dalam harga jual)
- Pembayaran selanjutnya mengikuti skema pembayaran sesuai pada SPP

SERAH TERIMA:

- Konsumen telah menyelesaikan kewajiban pembayaran sebelum melakukan serah terima
- Untuk konsumen KPA telah melunasi DP dan telah melakukan akad kredit dan PPH
- Untuk konsumen cash telah melunasi keseluruhan pembayaran

Pembayaran Uang Tanda Jadi (UTJ) dapat dilakukan dengan transfer ke rekening:

PT. Jaya Real Property, Tbk.
A/C 6200 97 6221 BANK CENTRAL ASIA (BCA) Cab. Bintaro

Bukti Transfer mohon dapat dikirimkan via fax ke: (021) 29218000

Pembayaran cicilan selanjutnya dilakukan sesuai nomor virtual account yang tertera pada SPP

| Lantai | No. Unit | Tipe | Luas | Cash Keras | Cash 12x | Cash 24x | Cash 36x | KPA DP 1x (10%) | KPA DP 12x (10%) | KPA DP 24x (20%) | KPA DP 36x (20%) |
|--------|-------------------------------------|----------|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| 12, 15 | 17,18,19,21,22,23,25,28,29,30,32,35 | STUDIO A | 23,40 | 622.300.000 | 664.800.000 | 712.600.000 | 762.600.000 | 645.700.000 | 733.300.000 | 825.500.000 | 932.600.000 |
| | 27 | STUDIO B | 26,08 | 693.800.000 | 741.000.000 | 794.500.000 | 850.300.000 | 719.900.000 | 817.600.000 | 920.400.000 | 1.039.700.000 |
| | 26 | STUDIO C | 25,87 | 688.000.000 | 734.800.000 | 787.900.000 | 843.200.000 | 713.800.000 | 810.800.000 | 912.700.000 | 1.031.000.000 |
| | 10 | STUDIO D | 30,08 | 800.100.000 | 854.500.000 | 916.200.000 | 980.500.000 | 830.200.000 | 942.800.000 | 1.061.400.000 | 1.199.000.000 |
| | 20 | STUDIO E | 27,56 | 733.100.000 | 783.000.000 | 839.500.000 | 898.400.000 | 760.600.000 | 863.900.000 | 972.500.000 | 1.098.600.000 |
| | 31 | STUDIO F | 26,35 | 700.900.000 | 748.600.000 | 802.700.000 | 859.000.000 | 727.200.000 | 826.000.000 | 929.800.000 | 1.050.300.000 |
| | 33 | STUDIO G | 26,68 | 709.700.000 | 758.000.000 | 812.700.000 | 869.800.000 | 736.400.000 | 836.300.000 | 941.500.000 | 1.063.500.000 |
| | 36 | STUDIO H | 30,61 | 814.200.000 | 869.600.000 | 932.400.000 | 997.800.000 | 844.800.000 | 959.500.000 | 1.080.100.000 | 1.220.100.000 |
| | 2,5,6,7,8,12 | 1 BR A | 31,20 | 819.900.000 | 875.700.000 | 938.900.000 | 1.004.800.000 | 850.700.000 | 966.200.000 | 1.087.600.000 | 1.228.700.000 |
| | 3,9 | 1 BR C | 35,22 | 925.500.000 | 988.400.000 | 1.059.800.000 | 1.134.200.000 | 960.300.000 | 1.090.600.000 | 1.227.700.000 | 1.386.900.000 |
| | 11 | 1 BR E | 26,91 | 707.200.000 | 755.300.000 | 809.900.000 | 866.700.000 | 733.800.000 | 833.400.000 | 938.200.000 | 1.059.800.000 |
| | 1 | 2 BR A | 65,66 | 1.686.200.000 | 1.800.800.000 | 1.930.900.000 | 2.066.400.000 | 1.749.500.000 | 1.987.000.000 | 2.236.800.000 | 2.526.800.000 |
| | 15 | 2 BR B | 56,47 | 1.450.200.000 | 1.548.800.000 | 1.660.700.000 | 1.777.200.000 | 1.504.600.000 | 1.708.900.000 | 1.923.700.000 | 2.173.200.000 |
| | 16 | 2 BR C | 43,42 | 1.115.200.000 | 1.191.000.000 | 1.277.100.000 | 1.366.700.000 | 1.157.100.000 | 1.314.100.000 | 1.479.400.000 | 1.671.200.000 |

CATATAN:

- Harga sudah termasuk PPH 10%
- Harga belum termasuk Biaya Awa Jual Beli dan Balik Nama (BN), Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (SN), Biaya pengurusan KPA mengikuti prosedur Bank pemberi kredit dan Biaya pembuatan PPH
- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Prosentase (%) Uang Muka dapat berubah sewaktu-waktu bergantung ketentuan pihak Bank
- Apabila prosentase (%) Uang Muka yang ditunjukkan oleh pihak Bank lebih besar dari yang tercantum dalam Price List ini, maka kekurangannya wajib ditunai pada akhir jadwal pelunasan Uang Muka
- Pembatalan transaksi setelah Tanda Jadi, UTI tidak dapat dibatalkan dan menjadi hangus
- Pembatalan transaksi karena penarikan proses KPA dikenakan biaya administrasi sebesar 5% dari harga transaksi sebelum PPH

TATA CARA PEMBAYARAN:

- Uang Reserwa Rp 5 juta (sudah termasuk dalam harga jual)
- Uang Tanda Jadi Rp 10 juta (sudah termasuk dalam harga jual)
- Pembayaran selanjutnya mengikuti skema pembayaran sesuai pada SPP

SERAH TERIMA:

- Konsumen telah menyelesaikan kewajiban pembayaran sebelum melakukan serah terima
- Untuk konsumen KPA telah melunasi DP dan telah melakukan akad kredit dan PPH
- Untuk konsumen cash telah melunasi keseluruhan pembayaran

Pembayaran Uang Tanda Jadi (UTJ) dapat dilakukan dengan transfer ke rekening:

PT. Jaya Real Property, Tbk.
A/C 6200 97 6221 BANK CENTRAL ASIA (BCA) Cab. Bintaro

Bukti Transfer mohon dapat dikirimkan via fax ke: (021) 29218000

Pembayaran cicilan selanjutnya dilakukan sesuai nomor virtual account yang tertera pada SPP